Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 2
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		**30 488 914,23**
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		**29 701 081,02**
	Начислено потребителям ком.услуг		**17 312 485,83**
	Оплачено поставщикам ком.услуг		**16 524 652,62**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 455 571,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**13 176 428,40**
8	- за содержание дома	руб.	10 728 944,69
9	- за текущий ремонт	руб.	1 011 707,38
10	- за услуги управления	руб.	1 435 776,34
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	**13 102 640,40**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 102 640,40
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 102 640,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 529 359,19**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1) 21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 004 831,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по механизированной уборке и вывозу снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	836 021,66
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по механизированной уборке и вывозу снега**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 575 113,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 266 148,75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 165 279,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	25	Единица измерения	Страница 3 из 6	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,08
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 775 031,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,86
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 271 798,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы по содержанию индивидуального теплового пункта**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 556 938,90
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		5,14
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 656,65
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 377,83
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 824,62

7.4)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Страница 4 из 6	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 435 776,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	799 672,90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
10)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 034,48
	,			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по обеспечению вывоза строительного мусора**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27		Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 775 778,32
34		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

36		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 876 574,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	**Отопление**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	3343,80
	40	Начислено потребителям	руб.	8 711 911,38
	41	Оплачено потребителями	руб.	8 583 846,28
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 510 293,88
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 711 911,38
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 409 951,46
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 405 994,85
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	**Холодное водоснабжение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 492,42
	40	Начислено потребителям	руб.	999 196,07
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 007 189,64
	42	Задолженность потребителей	руб.	82 310,70
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	999 196,07
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 001 927,92
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 494,26
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	**Холодная вода для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 118,05
	40	Начислено потребителям	руб.	315 034,24
	41	Оплачено потребителями	руб.	317 554,51
	42	Задолженность потребителей	руб.	11 551,33
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 034,24
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 711,51
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 061,94
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	**Тепловая энергия для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	754,53
	40	Начислено потребителям	руб.	1 988 851,80

	41	Оплачено потребителями	руб.	2 008 740,32
	42	Задолженность потребителей	руб.	86 497,97
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 988 851,80
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 869 496,37
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 611,25
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	**Водоотведение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	42 610,47
	40	Начислено потребителям	руб.	1 315 034,61
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 309 379,96
	42	Задолженность потребителей	руб.	100 326,02
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 315 034,61
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 248 753,18
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 673,20
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	**Электроэнергия**
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	629 143,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 817 178,42
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 825 348,24
	42	Задолженность потребителей	руб.	172 092,24
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 817 178,42
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 539 532,87
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 923,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	0
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	840
52		Направлено исковых заявлений	ед.	35
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	480 000,00